ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NA SON**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1573/QĐ-XPHC	*Na Son, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA SON

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 06 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 281/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính lập hồi 14 giờ 20 phút ngày 02/11/2026 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 2;

Xét Tờ trình số 396/TTr-KT ngày 05/11/2026 của Phòng Kinh tế xã Na Son và Báo cáo thẩm định số 90/BC-VP ngày 06 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng HĐND-UBND xã Na Son.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với người có tên sau đây:

Họ và tên: Hà Thị Nguyễn Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 23/3/1978; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

Số định danh cá nhân/CCCD/Hộ chiếu: 034178010136; ngày cấp: 16/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định. Bà Hà Thị Nguyễn đã thực hiện lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Phòng Công chứng số 1 lập ngày 28/10/2025. Tuy nhiên đến ngày 02/11/2026 (quá 30 ngày kể từ ngày có biến

động), bà Hà Thị Nguyễn mới nộp hồ sơ đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền. Thửa đất vi phạm thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất tại tổ 5, xã Na Son, tỉnh Điện Biên (hiện nay là Thôn Na Son 1, xã Na Son, tỉnh Điện Biên) với diện tích 135,0 m^2.

2. Quy định tại: Tại Khoản 3, Điều 133, Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

4. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, Cụ thể: 2.500.000đ (bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được giao cho:

1. Giao cho ông (bà) Hà Thị Nguyễn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Hà Thị Nguyễn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Hà Thị Nguyễn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Hà Thị Nguyễn bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực X, phòng giao dịch số 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực X, phòng giao dịch số 2 mở tài khoản: Ngân hàng Agribank chi nhánh Na Son, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số 7111.4.1138331.00000; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1138331; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4299; mã địa bàn 03203 của Kho bạc nhà nước khu vực X, phòng giao dịch số 2 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b. Bà Hà Thị Nguyễn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực X, phòng giao dịch số 2 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế xã Na Son để tổ chức thực hiện.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trung thông tin điện tử của xã Na Son./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế (theo dõi);
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Quàng Văn Phong

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Hà Thị Nguyễn bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày …./…./….

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)